



# 重庆拍卖

第七期

(总第 201 期)

二〇二一年七月十日

建党百年辉煌路

起航时代新征程

## 本期目录

### 【伟大征程】

- ▲ 习近平总书记在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上的讲话 / (2)

### 【协会动态】

- ▲ “转折之城”学党史，知史明志“践初心”——拍协党支部遵义行 / (10)
- ▲ 重庆市拍卖行业协会第四届八次理事会会议纪要 / (11)
- ▲ 重庆市拍卖行业协会第五届一次会员大会换届选举办法 / (12)
- ▲ 关于协会第五届负责人拟任人选名单的公示 / (14)

### 【行业资讯】

- ▲ 关于发布《拍卖标准化“十四五”规划》的通知 / (15)
- ▲ 拍卖标准化“十四五”规划 / (15)

### 【拍卖研究】

- ▲ 最高院：破产财产拍卖不属于司法拍卖，可约定由买方包税 / (21)
- ▲ 不动产拍卖中的税费负担问题如何解决？ / (25)

### 【业界博客】

- ▲ 拍卖行找明星“带货”，是噱头还是资本风口？ / (29)

## 【伟大征程】

# 习近平总书记

## 在庆祝中国共产党成立 100 周年大会上的讲话

(2021 年 7 月 1 日)

同志们，朋友们：

今天，在中国共产党历史上，在中华民族历史上，都是一个十分重大而庄严的日子。我们在这里隆重集会，同全党全国各族人民一道，庆祝中国共产党成立一百周年，回顾中国共产党百年奋斗的光辉历程，展望中华民族伟大复兴的光明前景。

首先，我代表党中央，向全体中国共产党员致以节日的热烈祝贺！

在这里，我代表党和人民庄严宣告，经过全党全国各族人民持续奋斗，我们实现了第一个百年奋斗目标，在中华大地上全面建成了小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题，正在意气风发向着全面建成社会主义现代化强国的第二个百年奋斗目标迈进。这是中华民族的伟大光荣！这是中国人民的伟大光荣！这是中国共产党的伟大光荣！

同志们、朋友们！

中华民族是世界上伟大的民族，有着 5000 多年源远流长的文明历史，为人类文明进步作出了不可磨灭的贡献。1840 年鸦片战争以后，中国逐步成为半殖民地半封建社会，国家蒙辱、人民蒙难、文明蒙尘，中华民族遭受了前所未有的劫难。从那时起，实现中华民族伟大复兴，就成为中国人民和中华民族最伟大的梦想。

为了拯救民族危亡，中国人民奋起反抗，仁人志士奔走呐喊，太平天国运动、戊戌变法、义和团运动、辛亥革命接连而起，各种救国方案轮番出台，但都以失败而告终。中国迫切需要新的思想引领救亡运动，迫切需要新的组织凝聚革命力量。

十月革命一声炮响，给中国送来了马克思列宁主义。在中国人民和中华民族的伟大觉醒中，在马克思列宁主义同中国工人运动的紧密结合中，中国共产党应运而生。中国产生了共产党，这是开天辟地的大事变，深刻改变了近代以后中华民族发展的方向和进程，深刻改变了中国人民和中华民族的前途和命运，深刻改变了世界发展的趋势和格局。

中国共产党一经诞生，就把为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴确立为自己的初心使命。一百年来，中国共产党团结带领中国人民进行的一切奋斗、一切牺牲、

一切创造，归结起来就是一个主题：实现中华民族伟大复兴。

——为了实现中华民族伟大复兴，中国共产党团结带领中国人民，浴血奋战、百折不挠，创造了新民主主义革命的伟大成就。我们经过北伐战争、土地革命战争、抗日战争、解放战争，以武装的革命反对武装的反革命，推翻帝国主义、封建主义、官僚资本主义三座大山，建立了人民当家作主的中华人民共和国，实现了民族独立、人民解放。新民主主义革命的胜利，彻底结束了旧中国半殖民地半封建社会的历史，彻底结束了旧中国一盘散沙的局面，彻底废除了列强强加给中国的不平等条约和帝国主义在中国的一切特权，为实现中华民族伟大复兴创造了根本社会条件。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，中国人民站起来了，中华民族任人宰割、饱受欺凌的时代一去不复返了！

——为了实现中华民族伟大复兴，中国共产党团结带领中国人民，自力更生、发愤图强，创造了社会主义革命和建设的伟大成就。我们进行社会主义革命，消灭在中国延续几千年的封建剥削压迫制度，确立社会主义基本制度，推进社会主义建设，战胜帝国主义、霸权主义的颠覆破坏和武装挑衅，实现了中华民族有史以来最为广泛而深刻的社会变革，实现了一穷二白、人口众多的东方大国大步迈进社会主义社会的伟大飞跃，为实现中华民族伟大复兴奠定了根本政治前提和制度基础。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，中国人民不但善于破坏一个旧世界、也善于建设一个新世界，只有社会主义才能救中国，只有社会主义才能发展中国！

——为了实现中华民族伟大复兴，中国共产党团结带领中国人民，解放思想、锐意进取，创造了改革开放和社会主义现代化建设的伟大成就。我们实现新中国成立以来党的历史上具有深远意义的伟大转折，确立党在社会主义初级阶段的基本路线，坚定不移推进改革开放，战胜来自各方面的风险挑战，开创、坚持、捍卫、发展中国特色社会主义，实现了从高度集中的计划经济体制到充满活力的社会主义市场经济体制、从封闭半封闭到全方位开放的历史性转变，实现了从生产力相对落后的状况到经济总量跃居世界第二的历史性突破，实现了人民生活从温饱不足到总体小康、奔向全面小康的历史性跨越，为实现中华民族伟大复兴提供了充满新的活力的体制保证和快速发展的物质条件。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，改革开放是决定当代中国前途命运的关键一招，中国大踏步赶上了时代！

——为了实现中华民族伟大复兴，中国共产党团结带领中国人民，自信自强、守正创新，统揽伟大斗争、伟大工程、伟大事业、伟大梦想，创造了新时代中国特色社会主义的伟大成就。党的十八大以来，中国特色社会主义进入新时代，我们坚持和加强党的全面领导，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化，坚持依规治党、形成比较完善的党内法规体系，战胜一系列重大风险挑战，实现第一个百年奋斗目标，明确实现第二个百年奋斗目标的战略安排，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，为实现中华民族伟大复兴提供了更为完善的制度保证、更为坚实的物质基础、更为主动的精神力量。中国共产党和中国人民以英勇顽强的奋斗向世界庄严宣告，中华民族迎来了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程！

一百年来，中国共产党团结带领中国人民，以“为有牺牲多壮志，敢教日月换新天”的大无畏气概，书写了中华民族几千年历史上最恢宏的史诗。这一百年来开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就，必将载入中华民族发展史册、人类文明发展史册！

同志们、朋友们！

一百年前，中国共产党的先驱们创建了中国共产党，形成了坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源。

一百年来，中国共产党弘扬伟大建党精神，在长期奋斗中构建起中国共产党人的精神谱系，锤炼出鲜明的政治品格。历史川流不息，精神代代相传。我们要继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉，永远把伟大建党精神继承下去、发扬光大！

同志们、朋友们！

一百年来，我们取得的一切成就，是中国共产党人、中国人民、中华民族团结奋斗的结果。以毛泽东同志、邓小平同志、江泽民同志、胡锦涛同志为主要代表的中国共产党人，为中华民族伟大复兴建立了彪炳史册的伟大功勋！我们向他们表示崇高的敬意！

此时此刻，我们深切怀念为中国革命、建设、改革，为中国共产党建立、巩固、发展作出重大贡献的毛泽东、周恩来、刘少奇、朱德、邓小平、陈云同志等老一辈革命家，深切怀念为建立、捍卫、建设新中国英勇牺牲的革命先烈，深切怀念为改

革开放和社会主义现代化建设英勇献身的革命烈士，深切怀念近代以来为民族独立和人民解放顽强奋斗的所有仁人志士。他们为祖国和民族建立的丰功伟绩永载史册！他们的崇高精神永远铭记在人民心中！

人民是历史的创造者，是真正的英雄。我代表党中央，向全国广大工人、农民、知识分子，向各民主党派和无党派人士、各人民团体、各界爱国人士，向人民解放军指战员、武警部队官兵、公安干警和消防救援队伍指战员，向全体社会主义劳动者，向统一战线广大成员，致以崇高的敬意！向香港特别行政区同胞、澳门特别行政区同胞和台湾同胞以及广大侨胞，致以诚挚的问候！向一切同中国人民友好相处，关心和支持中国革命、建设、改革事业的各国人民和朋友，致以衷心的感谢！

同志们、朋友们！

初心易得，始终难守。以史为鉴，可以知兴替。我们要用历史映照现实、远观未来，从中国共产党的百年奋斗中看清楚过去我们为什么能够成功、弄明白未来我们怎样才能继续成功，从而在新的征程上更加坚定、更加自觉地牢记初心使命、开创美好未来。

——以史为鉴、开创未来，必须坚持中国共产党坚强领导。办好中国的事情，关键在党。中华民族近代以来 180 多年的历史、中国共产党成立以来 100 年的历史、中华人民共和国成立以来 70 多年的历史都充分证明，没有中国共产党，就没有新中国，就没有中华民族伟大复兴。历史和人民选择了中国共产党。中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征，是中国特色社会主义制度的最大优势，是党和国家的根本所在、命脉所在，是全国各族人民的利益所系、命运所系。

新的征程上，我们必须坚持党的全面领导，不断完善党的领导，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，牢记“国之大者”，不断提高党科学执政、民主执政、依法执政水平，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用！

——以史为鉴、开创未来，必须团结带领中国人民不断为美好生活而奋斗。江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。中国共产党根基在人民、血脉在人民、力量在人民。中国共产党始终代表最广大人民根本利益，与人民休戚与共、生死相依，没有任何自己特殊的利益，从来不代表任何利益集团、任何权势团体、任何特权阶层的利益。任何想把中国共产党同中国人民分割开来、对立起来的企图，都是绝不会得逞的！9500 多万中国共产党人不答应！14 亿多中国

人民也不答应！

新的征程上，我们必须紧紧依靠人民创造历史，坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，站稳人民立场，贯彻党的群众路线，尊重人民首创精神，践行以人民为中心的发展思想，发展全过程人民民主，维护社会公平正义，着力解决发展不平衡不充分问题和人民群众急难愁盼问题，推动人的全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展！

——以史为鉴、开创未来，必须继续推进马克思主义中国化。马克思主义是我们立党立国的根本指导思想，是我们党的灵魂和旗帜。中国共产党坚持马克思主义基本原理，坚持实事求是，从中国实际出发，洞察时代大势，把握历史主动，进行艰辛探索，不断推进马克思主义中国化时代化，指导中国人民不断推进伟大社会革命。中国共产党为什么能，中国特色社会主义为什么好，归根到底是因为马克思主义行！

新的征程上，我们必须坚持马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想，坚持把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合，用马克思主义观察时代、把握时代、引领时代，继续发展当代中国马克思主义、21世纪马克思主义！

——以史为鉴、开创未来，必须坚持和发展中国特色社会主义。走自己的路，是党的全部理论和实践立足点，更是党百年奋斗得出的历史结论。中国特色社会主义是党和人民历经千辛万苦、付出巨大代价取得的根本成就，是实现中华民族伟大复兴的正确道路。我们坚持和发展中国特色社会主义，推动物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，创造了中国式现代化新道路，创造了人类文明新形态。

新的征程上，我们必须坚持党的基本理论、基本路线、基本方略，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，全面深化改革开放，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建新发展格局，推动高质量发展，推进科技自立自强，保证人民当家作主，坚持依法治国，坚持社会主义核心价值观体系，坚持在发展中保障和改善民生，坚持人与自然和谐共生，协同推进人民富裕、国家强盛、中国美丽。

中华民族拥有在5000多年历史演进中形成的灿烂文明，中国共产党拥有百年奋

斗实践和 70 多年执政兴国经验，我们积极学习借鉴人类文明的一切有益成果，欢迎一切有益的建议和善意的批评，但我们绝不接受“教师爷”般颐指气使的说教！中国共产党和中国人民将在自己选择的道路上昂首阔步走下去，把中国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中！

——以史为鉴、开创未来，必须加快国防和军队现代化。强国必须强军，军强才能国安。坚持党指挥枪、建设自己的人民军队，是党在血与火的斗争中得出的颠扑不破的真理。人民军队为党和人民建立了不朽功勋，是保卫红色江山、维护民族尊严的坚强柱石，也是维护地区和世界和平的强大力量。

新的征程上，我们必须全面贯彻新时代党的强军思想，贯彻新时代军事战略方针，坚持党对人民军队的绝对领导，坚持走中国特色强军之路，全面推进政治建军、改革强军、科技强军、人才强军、依法治军，把人民军队建设成为世界一流军队，以更强大的能力、更可靠的手段捍卫国家主权、安全、发展利益！

——以史为鉴、开创未来，必须不断推动构建人类命运共同体。和平、和睦、和谐是中华民族 5000 多年来一直追求和传承的理念，中华民族的血液中没有侵略他人、称王称霸的基因。中国共产党关注人类前途命运，同世界上一切进步力量携手前进，中国始终是世界和平的建设者、全球发展的贡献者、国际秩序的维护者！

新的征程上，我们必须高举和平、发展、合作、共赢旗帜，奉行独立自主的和平外交政策，坚持走和平发展道路，推动建设新型国际关系，推动构建人类命运共同体，推动共建“一带一路”高质量发展，以中国的新发展为世界提供新机遇。中国共产党将继续同一切爱好和平的国家和人民一道，弘扬和平、发展、公平、正义、民主、自由的全人类共同价值，坚持合作、不搞对抗，坚持开放、不搞封闭，坚持互利共赢、不搞零和博弈，反对霸权主义和强权政治，推动历史车轮向着光明的目标前进！

中国人民是崇尚正义、不畏强暴的人民，中华民族是具有强烈民族自豪感和自信心的民族。中国人民从来没有欺负、压迫、奴役过其他国家人民，过去没有，现在没有，将来也不会有。同时，中国人民也绝不允许任何外来势力欺负、压迫、奴役我们，谁妄想这样干，必将在 14 亿多中国人民用血肉筑成的钢铁长城面前碰得头破血流！

——以史为鉴、开创未来，必须进行具有许多新的历史特点的伟大斗争。敢于斗争、敢于胜利，是中国共产党不可战胜的强大精神力量。实现伟大梦想就要顽强

拼搏、不懈奋斗。今天，我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标，同时必须准备付出更为艰巨、更为艰苦的努力。

新的征程上，我们必须增强忧患意识、始终居安思危，贯彻总体国家安全观，统筹发展和安全，统筹中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局，深刻认识我国社会主要矛盾变化带来的新特征新要求，深刻认识错综复杂的国际环境带来的新矛盾新挑战，敢于斗争，善于斗争，逢山开道、遇水架桥，勇于战胜一切风险挑战！

——以史为鉴、开创未来，必须加强中华儿女大团结。在百年奋斗历程中，中国共产党始终把统一战线摆在重要位置，不断巩固和发展最广泛的统一战线，团结一切可以团结的力量、调动一切可以调动的积极因素，最大限度凝聚起共同奋斗的力量。爱国统一战线是中国共产党团结海内外全体中华儿女实现中华民族伟大复兴的重要法宝。

新的征程上，我们必须坚持大团结大联合，坚持一致性和多样性统一，加强思想政治引领，广泛凝聚共识，广聚天下英才，努力寻求最大公约数、画出最大同心圆，形成海内外全体中华儿女心往一处想、劲往一处使的生动局面，汇聚起实现民族复兴的磅礴力量！

——以史为鉴、开创未来，必须不断推进党的建设新的伟大工程。勇于自我革命是中国共产党区别于其他政党的显著标志。我们党历经千锤百炼而朝气蓬勃，一个很重要的原因就是我们始终坚持党要管党、全面从严治党，不断应对好自身在各个历史时期面临的风险考验，确保我们党在世界形势深刻变化的历史进程中始终走在时代前列，在应对国内外各种风险挑战的历史进程中始终成为全国人民的主心骨！

新的征程上，我们要牢记打铁必须自身硬的道理，增强全面从严治党永远在路上的政治自觉，以党的政治建设为统领，继续推进新时代党的建设新的伟大工程，不断严密党的组织体系，着力建设德才兼备的高素质干部队伍，坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争，坚决清除一切损害党的先进性和纯洁性的因素，清除一切侵蚀党的健康肌体的病毒，确保党不变质、不变色、不变味，确保党在新时代坚持和发展中国特色社会主义的历史进程中始终成为坚强领导核心！

同志们、朋友们！

我们要全面准确贯彻“一国两制”、“港人治港”、“澳人治澳”、高度自治的方针，落实中央对香港、澳门特别行政区全面管治权，落实特别行政区维护国家

安全的法律制度和执行机制，维护国家主权、安全、发展利益，维护特别行政区社会大局稳定，保持香港、澳门长期繁荣稳定。

解决台湾问题、实现祖国完全统一，是中国共产党矢志不渝的历史任务，是全体中华儿女的共同愿望。要坚持一个中国原则和“九二共识”，推进祖国和平统一进程。包括两岸同胞在内的所有中华儿女，要和衷共济、团结向前，坚决粉碎任何“台独”图谋，共创民族复兴美好未来。任何人都不要低估中国人民捍卫国家主权和领土完整的坚强决心、坚定意志、强大能力！

同志们、朋友们！

未来属于青年，希望寄予青年。一百年前，一群新青年高举马克思主义思想火炬，在风雨如晦的中国苦苦探寻民族复兴的前途。一百年来，在中国共产党的旗帜下，一代代中国青年把青春奋斗融入党和人民事业，成为实现中华民族伟大复兴的先锋力量。新时代的中国青年要以实现中华民族伟大复兴为己任，增强做中国人的志气、骨气、底气，不负时代，不负韶华，不负党和人民的殷切期望！

同志们、朋友们！

一百年前，中国共产党成立时只有 50 多名党员，今天已经成为拥有 9500 多万名党员、领导着 14 亿多人口大国、具有重大全球影响力的世界第一大执政党。

一百年前，中华民族呈现在世界面前的是一派衰败凋零的景象。今天，中华民族向世界展现的是一派欣欣向荣的气象，正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。

过去一百年，中国共产党向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在，中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。

全体中国共产党员！党中央号召你们，牢记初心使命，坚定理想信念，践行党的宗旨，永远保持同人民群众的血肉联系，始终同人民想在一起、干在一起，风雨同舟、同甘共苦，继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力，努力为党和人民争取更大光荣！

同志们、朋友们！

中国共产党立志于中华民族千秋伟业，百年恰是风华正茂！回首过去，展望未来，有中国共产党的坚强领导，有全国各族人民的紧密团结，全面建成社会主义现代化强国的目标一定能够实现，中华民族伟大复兴的中国梦一定能够实现！

伟大、光荣、正确的中国共产党万岁！

伟大、光荣、英雄的中国人民万岁！

## 【协会动态】

# “转折之城”学党史，知史明志“践初心”

86年前，贵州遵义，中国共产党人在最危急关头坚持真理、修正错误，创造性地制定和实施符合中国革命特点的战略策略，实现从挫折中奋起的“伟大转折”。

孟夏时节，万物并秀。6月10日，处于协会即将换届选举前夕的重庆市拍卖行业协会党支部组织党员和协会领导班子成员奔赴贵州红色圣地遵义，开展“学党史、践初心，庆祝建党100周年”的主题党日活动。

娄山关战场寻迹、红军烈士陵园凭吊革命英烈、遵义会址重温“转折之志”、渝黔两地省市拍协和部分企业座谈交流。探讨从拍卖业的暂时困难中奋起，实现拍卖行业的“伟大转折”。

### 娄山关战场寻迹

战场厮杀渐以远去，呐喊冲锋犹在耳边。娄山关见证并承载了红军长征在这里展开的两次英勇善战的光荣历史。战斗遗址中的一个个红色印记，讲述着红军长征雄关漫道上的惊心动魄，置身崇山峻岭聆听党史，在战场寻迹中感受今天的中国来之不易，重温激情燃烧岁月。

### 红军烈士陵园祭奠英烈

遵义红军山烈士陵园安葬着遵义战役牺牲的红军烈士。6月11日，重庆拍协与贵州拍协的党员和协会、企业负责人会师遵义，在葱茏翠绿的凤凰山麓，在高耸入云的纪念碑下，集合整队祭奠红军英烈，两地拍卖人敬献花篮，缅怀革命英烈，高举拳头，重温入党誓词。更好传承红色基因，更加牢记党的初心使命，走好新时代的长征路。

### 遵义会址重温“转折之志”

1935年1月召开的遵义会议，事实上确立了毛泽东同志在党中央和红军的领导地位，在极端危急的关头挽救了红军挽救了党，成为党的历史上一个生死攸关的转折点。是我党历史上一次具有伟大转折意义的重要会议。毛泽东在这里挥毫写就了“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”的传世名作。渝黔两地拍卖人集体参观遵义会址，了解革命历程，感受革命斗争的艰难困苦，感受党在把马克思主义基本原理

同中国具体实际相结合、坚持走独立自主道路、坚定正确的政治路线和政策策略、建设坚强成熟的中央领导集体等方面，留下的宝贵经验和重要启示。

### **渝黔两地省市拍协和部分企业座谈交流**

参观学习结束后，11日下午，渝黔两地拍卖同仁在遵义广电宾馆召开交流座谈会，两地会长谢援朝、袁齐华共同组织两地拍卖同仁学习党史教育相关文件，畅谈此次党史教育活动体会感受，两地拍卖企业代表对两地拍卖工作的现状和如何打开行业发展的新局面进行了探讨交流。

此次两地拍协联合组织的”学党史、践初心，庆祝建党 100 周年“主题党日活动圆满成功，两地拍卖人共同感受革命前辈们坚定理想信念、对党忠诚、攻坚克难、顽强拼搏的精神。拍卖人要以革命先烈为榜样，不忘初心、牢记使命，为新时代中国拍卖行业的发展继续努力奋斗！

市拍协党支部

## **重庆市拍卖行业协会第四届八次理事会 会议纪要**

重庆市拍卖行业协会第四届八次理事会于 2021 年 6 月 15 日下午 2:30 在重庆恒升拍卖有限公司会议室召开。参加人员为协会理事、监事、协会专职工作人员，会议应到人数 28 人，实到人数 25 人，符合章程规定。会议由协会会长、党支部书记谢援朝主持。会议讨论通过了如下议程：

一、协会换届筹备工作领导小组汇报 2021 年 3 月以来，换届筹备工作情况。

二、学习市商务行业社会组织综合党委下发的《行业协会商会负责人任职条件》以及《协会商会换届审批程序》。

三、审议通过《第四届理事会工作报告》《修改协会章程的报告》《财务情况报告》《监事会工作报告》等大会文件审议稿。

四、根据协会下发的《关于做好协会换届工作暨第五届会员大会筹备工作的意见》所规定的换届选举原则、数量、条件和提名程序，讨论通过《第五届一次会员大会换届选举办法》。

五、分别就新一届理事会的理事备选名单、监事备选名单、副会长备选名单、会长备选名单、秘书长备选名单的产生经过及程序做出具体说明。

六、就上述名单逐一进行表决。采用举手表决方式，分为同意、弃权、不同意

三轮表决，表决结果：换届筹备小组提出的上述备选名单全票通过，决定正式上报上级党委审批后再行公示。

重庆市拍卖行业协会换届筹备工作领导小组

## **重庆市拍卖行业协会 第五届一次会员大会换届选举办法**

### **一、成立换届筹备工作领导小组**

小组成员由协会现有领导班子成员、监事、企业代表组成。组长由现任会长、党支部书记谢援朝同志担任，协会副会长顾庆宏、蒲音担任副组长，协会副会长邓玲玲、蒋美川、蒋明、方斌德、徐雷、刘绍伦、游佳、税凌燕，协会副秘书长郑旂、监事张智坤为筹备工作组成员。统一领导、协调和部署协会第五次会员大会的各项筹备工作。领导小组办公室设在协会秘书处。

### **二、新一届理事会选举产生的原则和办法**

根据协会章程规定，新一届理事会选举产生的原则和办法是：

#### **（一）理事单位的数量**

参照上届理事会选举办法，理事会名额不变，即选举产生理事单位 25 家，不再设常务理事单位。

#### **（二）理事单位备选条件**

1. 原则上应是入会 2 年以上的单位会员，经自愿申请备选；
2. 企业经营业绩在本地区比较突出，有良好社会影响，同等条件下，具有 A 级以上资质企业优先；
3. 守法经营、诚信执业，无违法违规行为；
4. 积极履行会员义务，按时缴纳会费，支持协会工作，参加协会组织的各项活动，积极、主动推动行业发展、协会建设，提升行业自律管理水平。
5. 现有理事单位符合上述条件的优先考虑，如无特殊情况，原则上予以保留。

#### **（三）理事单位选举产生程序**

1. 理事备选名单的提出。会员单位自愿申请，筹备工作小组办公室经充分听取包括主管部门、拍卖企业和被提名企业等各方面意见后，提出理事单位候选人建议名单，报换届筹备工作领导小组讨论通过后，提请四届理事会审定，形成重拍协第五次

会员大会理事单位备选名单。

2. 理事单位备选名单在会员大会上采取等额选举方式举手表决，超过半数以上会员同意即正式当选。

### 三、会长、副会长、秘书长选举产生的原则、程序及办法。

1. 会长、副会长、秘书长的名额。

本届协会领导班子中，会长 1 人，副会长 10 人，秘书长 1 名。新一届领导班子名额不变，秘书长仍为专职。

2. 入选新一届协会会长、副会长、秘书长备选名单的原则：（1）新一届协会会长由原副

会长中提名产生，由协会换届筹备工作领导小组成员采取无记名投票方式，超过三分之二以上成员提名即产生。

（2）根据民政部有关社团负责人的任职要求和重拍协《章程》规定，考虑到目前行业面临的形势和现有领导成员的威望及其所代表单位在行业里的影响，为了保持协会领导班子的稳定性和工作的连续性，原有副会长尽量保留，列为下一届的备选候选人。

（3）新增补的候选人除应当符合《章程》规定的条件外，还要考虑本人在行业的威望和对行业、协会工作的贡献。

（4）新一届会长、副会长候选人名单，在广泛听取意见的基础上，征求有关方面意见后，由筹备工作领导小组提名，提交协会理事会举手表决，超过半数以上即通过，形成正式备选名单，报告社会组织党委审查批准。

（5）协会秘书长为专职，由新一届会长提名，提交新一届理事会表决通过后任职。

3. 会长、副会长在新一届理事会上以等额选举方式投票表决产生。

### 四、新一届监事选举产生的原则和办法。

1. 根据协会现有章程，本届设有监事会，有监事 3 名，其中 1 名为监事会主席。考虑到协会本身规模不大，会员数量不多，收入支出经济来往简单，且不频繁，协会本身也没有分支机构、派出机构、实体机构，根据民政局“行业协会商会可以设监事会或者监事”的规定，建议协会换届时，修改章程规定，只设立 1 名监事。

2. 监事候选人名单由换届领导小组研究提出，经理事会表决通过确认，提交大会以等额选举方式举手表决产生。

3. 协会负责人、理事和协会的财务管理人员不得兼任监事。

## 重庆市拍卖行业协会文件

重拍协【2021】4号

---

### 关于协会第五届负责人拟任人选名单的公示

各会员单位：

今年3月，协会启动换届筹备工作，采取调研走访、广泛听取会员单位对换届工作意见，同时履行内部民主程序。

5月19日协会召开换届筹备工作办公会议，正式成立协会换届筹备工作领导小组，下发了《关于做好协会换届工作暨第五届会员大会筹备工作的安排意见》。

6月2日召开筹备工作领导小组第二次会议，完成了几项提名工作。1. 研究确定了第五届理事会理事备选名单；2. 研究确定了第五届理事会领导班子成员备选名单；3. 换届领导小组成员经过无记名投票，推举出第五届理事会会长提名名单；4. 研究决定召开第四届八次理事会。

6月15日协会召开第四届八次理事会，向理事、监事、会员代表汇报换届前期筹备工作情况，对换届名单产生过程予以说明，通过表决方式全票通过各项备选名单。

6月20日，协会第五届领导班子拟任负责人名单及前期换届工作方案等相关材料报送重庆市商务行业社会组织综合党委审批。

7月6日综合党委召集协会现任会长、新一届拟任会长、秘书长谈话，听取换届筹备工作汇报。前期筹备工作得到上级党组织肯定。

7月7日协会收到中共重庆市商务行业社会组织综合委员会正式文件批复，同意蒲音等12人为协会第五届负责人拟任人选。

根据上级关于换届选举工作流程的相关规定，现将重庆市拍卖行业协会第五届负责人拟任名单予以公示。公示期为2021年7月9-16日，公示期间，如对拟任人选有异议，可以通过来电、来信等方式向换届筹备领导小组反映。

联系电话：63616169 地址：重庆市渝中区上清寺路太平洋广场B座15-2

重庆市拍卖行业协会换届筹备工作领导小组

附件：中共重庆市商务行业社会组织综合委员会《关于重庆市拍卖行业协会负

责人拟任人选的批复》

## 中共重庆市商务行业社会组织综合委员会

### 关于重庆市拍卖行业协会 负责人拟任人选的批复

中共重庆市拍卖行业协会支部委员会：

你们《关于重庆市拍卖行业协会第五届拟任负责人人选审核的请示》收悉。经审核，同意蒲音等12人为协会第五届负责人拟任人选，请按相关规定做好选举或聘任。

此复

附件：重庆市拍卖行业协会第五届拟任负责人人选名单

中共重庆市商务行业社会组织综合委员会

2021年7月7日

附件

### 重庆市拍卖行业协会第五届拟任负责人人选名单

序号	姓名	工作单位及职务	拟任协会职务
1	蒲音	重庆华夏文物拍卖有限公司总经理	会长
2	顾庆宏	重庆集成拍卖有限公司董事长	副会长
3	蒋明	重庆竞风拍卖有限公司总经理	副会长
4	方斌德	重庆万丰源拍卖有限公司总经理、党支部书记	副会长
5	蒋诗雄	重庆北城拍卖中心副总经理	副会长
6	蒋美川	重庆市拍卖中心有限公司总经理	副会长
7	徐雷	重庆博诚拍卖有限公司总经理	副会长
8	邓玲玲	重庆恒升拍卖有限公司董事长	副会长
9	游佳	重庆汇融拍卖有限公司总经理	副会长
10	税凌燕	重庆光大佳拍拍卖有限公司董事长	副会长
11	范沛君	重庆泰鼎拍卖有限公司总经理	副会长
12	郑旂	重庆市拍卖行业协会专职工作人员	秘书长

## 【行业资讯】

# 全国拍卖标准化技术委员会文件

拍标委[2021]1号

## 关于发布《拍卖标准化“十四五”规划》的通知

各省（区、市）拍卖行业协会、各拍卖企业：

为贯彻落实国务院深化标准化工作改革精神，全面加强和提升拍卖行业标准化工作，充分发挥标准在完善拍卖服务体系、促进行业提质增效等中心作用，全国拍卖标准化技术委员会编制了《拍卖标准化“十四五”规划》。

现印发给你们，请结合本地情况，参照执行。

# 拍卖标准化“十四五”规划

拍卖业是融合评估、招商、会展、咨询服务、交易、数据信息等产业的现代服务业，是国民经济发展过程中新兴的社会服务功能性产业。标准化是保障拍卖运作规范、安全、便利、高效的重要手段，对于提高拍卖服务水平，降低经营成本，促进我国拍卖业健康发展，增强国际竞争力具有重要作用。为充分发挥标准化工作在完善拍卖服务体系、促进行业提质增效和服务升级等方面的中心作用，更好地为拍卖业发展提供理论与技术支撑，特编制此规划。

## 一、拍卖标准化发展现状与面临的形势

### （一）拍卖标准化发展现状

“十三五”期间，在第二届全国拍卖标准化技术委员会带领下，拍卖行业持续开展标准体系建设工作，拍卖标准制修订顺利推进，拍卖标准实施成效显著，标准化机制不断健全，为拍卖业健康发展发挥了重要作用。

1、拍卖标准体系进一步完善。在《全国拍卖标准化 2015-2020 发展规划》基础上，经逐年完善，拍卖行业现已确立以“拍卖基础标准、拍卖技术标准、拍卖管理标准、拍卖服务标准”和“公共类拍卖标准、专业类拍卖标准”为主体结构的拍卖标准体系总体框架。

2、拍卖标准制修订工作扎实推进。拍卖行业标准制修订工作自 2003 年起步，至今已发布实施国家标准 3 项、行业标准 9 项、团体标准 2 项。标准涉及文物艺术品拍卖、不动产拍卖、机动车拍卖、公共资源拍卖、鲜切花等农副产品拍卖、知识产权拍卖等专业领域，以及拍卖术语、拍卖师操作规范、公益慈善拍卖、网络拍卖等一批重要的通用基础标准。随着传统拍卖领域专业化程度的提升和拍卖新领域拓展、新技术方式推广应用等，拍卖标准制修订工作扎实推进，标准化引领作用显著增强，拍卖服务效率和质量大幅提升。

3、标准化实施取得成效。近年来，政府部门、行业组织、广大拍卖企业积极参与拍卖标准的贯彻实施。标准宣贯会、研讨会、表彰会等多种形式的标准实施推进工作效果显著，全行业规范化、标准化、专业化拍卖服务的协同性逐步提高。拍卖企业的等级评估与等级划分、文物艺术品拍卖和机动车拍卖的企业标准化达标等标准实施工作取得明显成效，在加强拍卖企业规范自律、诚信经营、公平竞争及优质服务等方面发挥了积极作用，得到政府、市场和社会各界广泛认可。

4、标准化工作机制运行良好。拍卖标准制修订全过程管理机制逐步完善，标准化技术组织和人才队伍建设不断加强，标准制修订的前期研究工作逐步夯实，拍卖标准实施和自律监管机制建立健全，企业参与标准化工作的积极性显著增强，拍卖标准的实施应用效果得以显现。全国各省、区、市拍卖行业协会积极组织标准培训，参与标准化达标评定工作，形成了国家、地方、企业协同推进与落实拍卖标准化工作的良好局面。

5、存在的问题。总体上看，我国拍卖标准化工作已取得了长足进步，但由于起步较晚，尚存在一些与拍卖业发展不相适应的突出问题，具体表现在：一是，拍卖标准化尚不能满足重点领域、新兴领域的迫切需求；二是，标准化工作保障措施与行业发展不适应；三是，标准实施缺乏信息反馈机制和有效的推动措施，开展标准化科研的能力严重不足；四是，国际标准化活动仍处于空白，未能发挥应有的作用。

## （二）面临的形势

我国拍卖业具有长期稳定发展的基础，行业规模不断扩大，发展趋势总体向好。随着改革全面深化、经济转型持续升级、产业结构不断调整、拍卖市场快速扩大，拍卖业面临着资源竞争加剧，产业融合加快等新的挑战，迫切需要在业务模式创新、人才培养、网络技术开发等方面抓住发展机遇，这些都将对拍卖标准化提出更多新的需求，拍卖标准化工作也将面临更多新的课题、新的形势。

1、全面深化改革成为拍卖标准化新动力。国务院《深化标准化工作改革方案》指出“现代农业和服务业标准仍然很少，社会管理和公共服务标准刚刚起步，即使在标准相对完备的工业领域，标准缺失现象也不同程度存在。”我国拍卖标准化工作起步晚，各项基础环节薄弱，各方面投入严重不足，要落实执行改革方案，就要大力推动拍卖行业国家标准、行业标准、地方标准、团体标准和企业标准协调配套发展，加大基础研究力度，创新标准预研方法，提高组织协调能力和标准制修订工作效率，激发企业主观能动性，编制行业亟需标准。

2、技术进步对拍卖标准化提出新要求。技术创新促使拍卖模式不断变革，催生了网络拍卖、同步拍卖、微信拍卖、直播拍卖等一系列新兴拍卖服务与运作模式，亟需制定一批与之相适应的专业化拍卖标准，增强标准技术含量，将网络建设作为拍卖行业基础建设的重要内容，促进评估、定价、拍卖、结算、交割及金融、过户、物流等相关延伸服务环节的标准协调发展。

3、统一开放市场需要拍卖标准化提供新支撑。拍卖市场的统一开放、深入发展，

要求打破地区间和行业间的行政许可、技术封锁和交流障碍，拍卖标准化应在规范市场秩序、构建公平竞争环境等方面发挥作用，为拍卖市场平稳运行，提质增效提供规范化支撑。

4、团体标准化科学发展成为新课题。拍卖行业团体标准化工作起步发展以来，以制度建设、程序建设为基础，以科学严谨、务求实效为基本原则，从行业内部激发创新力，已发布实施的团体标准，对拍卖新业务领域的拓展发挥了积极的引导性作用。为使团体标准化工作有的放矢，需研究设计团体标准体系，做好项目规划、立项、审批，着力在拍卖新兴领域下工夫，研究编制科学、务实、适用的团体标准，与国家标准、行业标准实现协调互补。

## 二、指导思想、基本原则与发展目标

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面深入贯彻党的十九大精神和习近平总书记系列重要讲话精神，认真学习《中华人民共和国标准化法》，认真贯彻执行《深化标准化工作改革方案》，以改革和创新拍卖标准化工作机制，完善拍卖标准体系，加强重点标准研制，积极探索国际标准，强化标准推广与实施，提高评估与监督水平为工作目标，逐步提升拍卖标准化整体水平。

### （二）基本原则

——优化供给质量，突出重点标准。根据目前及未来一个阶段拍卖市场的发展需求，着力推进拍卖市场化、专业化和拍卖新领域、新技术等关键标准的制修订，注重拍卖标准之间及与其他产业标准之间的协调与衔接，增强拍卖相关标准的前瞻性研究，使拍卖标准体系成为拍卖服务体系构建的基础。

——创新工作机制，推进协同发展。创新全国拍卖标准化工作机制，发挥政府在拍卖标准化工作中顶层规划、宏观指导和监督服务作用；强化行业组织在拍卖标准化工作中的重要作用，突出行业组织在团体标准工作中的主导地位；鼓励企业积极参与各类拍卖标准制修订工作，进一步发挥企业在标准实施中的主体作用。

——完善实施机制，增强实施效能。逐步完善拍卖标准体系，进一步分类细化管理，提升拍卖标准的适用性，强化普及应用并充分体现标准实施效能，加强标准实施的信息反馈、效果评价和监督，不断创新标准化达标的模式，以标准实施带动行业规范化水平逐步提升。

### （三）发展目标

到 2025 年，我国拍卖行业的标准体系建设更加完善，标准化工作机制有效运行，标准制修订总体水平明显提高，标准实施效果进一步增强，重点实现以下目标：

一是，拍卖标准体系更加完善。

逐步建成适应拍卖业发展的层次分明、结构合理、重点突出、衔接配套、科学适用，管理标准与业务标准相互协调，科学研究与标准研制更加紧密的拍卖标准体系。拍卖服务、拍卖诚信、网络拍卖等关键方面的标准化实施有所突破，满足创新驱动下拍卖业健康和可持续发展的要求。研究编制具有竞争力的团体标准，以补充国家标准、行业标准的不足。

二是，拍卖标准化工作机制有效运行。

建立健全分工明确、协调有序、高效运作的拍卖标准化工作管理机制。拍卖标准化基础理论研究和人才培养等工作机制逐步建立，拍卖标准制修订、宣传、实施、评估监督等工作机制逐步完善，对拍卖业科学、规范发展的支撑作用明显增强。

三是，拍卖标准总体水平明显提高。

拍卖标准前期预研更加充分，标准科学性、适用性、有效性显著增强，注重科学研究与标准研制相结合，标准编制和推广应用水平继续提高，行业内外及社会影响力显著提升，推动艺术品、机动车等领域标准转化并向一带一路沿线国家推广，积极参与国际交流。

四是，拍卖标准实施效果进一步增强。

拍卖标准化实施信息反馈机制逐步建立，在文物艺术品、机动车、农副产品、无形资产、专利拍卖等市场化业务领域，培育一批拍卖标准化特色企业，表彰一批拍卖标准化示范企业，使标准在拍卖服务效率提升、质量提升和功能提升等方面发挥作用。

### 三、主要工作任务

#### （一）服务行业发展，完善标准体系。

第一，加强基础标准、专业标准编制的同时，重视公共服务标准的研究，提高基础类、专业类、公共服务类拍卖标准协调发展，促进拍卖标准与其他产业标准衔接，逐步完善拍卖标准体系；

第二，积极探索拍卖新兴领域的标准研制，研究支撑拍卖业可持续发展的新标准，如针对各地民优特产品、地理标志产品等的农副产品拍卖标准，如市场潜力巨大的不良资产拍卖和股权债权拍卖等标准，促进拍卖业可持续发展；

第三，培育发展团体标准，针对新兴业务领域和市场需求空白，积极开展多领域团体标准预研工作，加强协会标准化工作团队建设，在成熟的专业领域组建团标体系覆盖下的标准技术工作组，开展相应标准研制工作；

第四，鼓励拍卖企业制定严于国家标准和行业标准的并具有一定竞争优势的企业标准，建立企业标准体系，积极参与拍卖标准化达标活动，争创拍卖标准化特色企业。

#### （二）建立标准化工作机制，实现长效运行。

标准化工作机制应是分工明确、协调有序、高效运作的工作管理机制，要充分调动和利用好行业内外智力资源，继续探索以前瞻性研究为先导、以市场化实践为核心的标准研制思路，以“业务专家+标准化专家”为主要模式开展标准编制工作。要建立健全标准制修订、推广实施、评价反馈、人才培养等一体化工作机制全，实现拍卖标准化工作长效运行。

#### （三）发挥市场主体作用，提高标准制修订水平。

总结经验，加强借鉴，不断提高拍卖标准制修订水平。第一，制修订标准更加符合行业实际需要。鼓励重点企业、专业企业积极参与拍卖标准编制，使拍卖标准更好地反映行业和市场发展需求。推动拍卖行业先进经验转化为标准，以创新促进拍卖标准水平提升；第二，制修订标准依照科学方法进行。加强拍卖标准研制全过程管理，及时披露制修订过程信息，促进社会各方广泛参与，探索建立拍卖标准实施反馈机制，提高拍卖标准的科学性、有效性、适用性。

#### （四）加强标准宣贯，提高实施效能。

将标准贯彻实施的重点放在专项业务领域。第一，加大重点拍卖标准宣贯力度，组织培训、会议、研讨等解读、学习标准；第二，发挥企业标准化实施主体的作用，鼓励企业主动采用标准化的拍卖程序和技术方法，推广术语应用；第三，加大拍卖标准贯彻实施力度，建立推荐性标准评价与反馈机制，使标准实施效果充分体现，做到标准从实践中来，到实践中去。

#### （五）发挥各方面积极性，加强标准化人才建设。

从拍卖专业人才中选拔和培养标准化人才，做好拍卖标准化人才储备和标准化技术队伍梯度建设，培养一批掌握标准化基础理论、熟悉拍卖业务、擅长企业管理的标准化复合人才，带动拍卖相关标准的制修订水平逐步提升。推进在职人员标准化培训，面向企业提供标准化技术咨询，探索产学研联合培养拍卖标准化人才的新

途径。

#### （六）加强学习借鉴，推进国际化交流。

学习借鉴国外先进的拍卖技术标准，鼓励外资企业和会员单位翻译转化国际领先的拍卖技术标准，结合国情加以研究借鉴，推动优势标准引入国内，将先进技术和创新理论及时转化。围绕一带一路建设探讨拍卖标准化交流与合作，推动已发布实施的国家标准走向国门，率先在艺术品拍卖、机动车拍卖、鲜切花拍卖等专业化、市场化程度较高的领域推广应用，推动一带一路沿线国家转化并采用我国拍卖标准，扩大我国拍卖领域相关标准的国际影响力，为拍卖实现跨境、跨区域合作奠定基础。

### 四、保障措施

（一）加强组织协调。加强对拍卖标准化工作的组织协调，按照统一管理、分工负责的原则，建立常态化沟通机制。商务部市场体系建设司作为拍卖标准化主管部门，监督本规划实施并给予指导，中国拍卖行业协会协助本规划实施并给予总体协调，全国拍卖标准化技术委员会负责本规划具体实施，组织各领域重点企业有序开展好拍卖标准制修订、实施应用、评价反馈等各项工作。

（二）突出协会作用。充分发挥行业协会的重要作用，做好拍卖标准的行业需求分析，广泛开展调查研究，培养和储备标准化人才，鼓励和表彰标准化特色企业建设等工作。积极开展团体标准项目研究工作，完善立项研究、计划下达和标准批复等工作流程，提高团体标准制修订组织与管理水平，支持并推动团体标准化工作稳步开展。

（三）强化人才建设。充分发挥标准化技术委员会作用，对各省（市、自治区）行业协会、各拍卖企业、各相关机构提供标准化技术咨询，开展标准化专业培训，录制标准宣贯视频课程，推动标准化知识得到普及。将相关行业、企业、科研院所、高校等专家和标准化专业人才补充到委员队伍中，稳定和扩大拍卖标准化人才队伍。

（四）做好宣传推广。对拍卖标准化实施过程中的典型案例进行宣传，对优秀成果予以推广，加大在官网、官微、杂志、平台等业内外媒体的宣传力度，提升社会认可度与业内外知名度。

### **【拍卖研究】**

**最高院：破产财产拍卖不属于司法拍卖，**

**可约定由买方包税**

2020年10月，国家税务总局在“对十三届全国人大三次会议第8471号建议的答复”就不动产司法拍卖税费承担问题给出了明确的态度：要求各级法院严格落实司法解释关于税费依法由相应主体承担的规定，严格禁止在拍卖公告中要求买受人概括承担全部税费。

但在2020年11月最高院的一则判例中，最高院认为，拍卖财产系破产程序中需要依法处分的财产，法院是依据债权人请求对外进行的委托，不是人民法院强制处分财产的行为，并非司法强制拍卖，可约定一切税费由买受人承担。

不良资产头条此前分析过，最终是否买方包税，其实是税务局和法院之间的一个博弈。现在博弈的案例已经出来了。

来源 | 不良资产头条综合裁判文书网

最新判例：

### **破产财产拍卖可约定买方包税**

就在国税总局给出答复的一个月后，最高人民法院发布了一则民事裁定书。

再审申请人（一审被告、二审上诉人）：咸阳南洋房地产开发有限公司。

被申请人（一审原告、二审被上诉人）：咸阳经纬纺织机械有限公司。

再审申请人南洋公司因与被申请人咸阳经纬公司对外追收债权纠纷一案，不服陕西省高级人民法院（2020）陕民终574号民事判决，向本院申请再审。本院依法组成合议庭进行了审查，现已审查终结。

南洋公司申请再审称：

一、原审判决认定事实错误，本案的拍卖属于司法拍卖，原审判决认定为非司法拍卖是错误的。原审判决认定过户过程中一切税费由买受人承担错误，《竞买公告》中“一切税费”是指按照税收法律法规的规定，明确应由买受人缴纳的税款和办理过户的相关部门要求买受人支付的相关费用。

二、有新证据足以推翻原审判决关于《竞买公告》第六条及《竞价须知》第八条第二款内容明确具体、不存在任何歧义的认识。南洋公司申请再审提交的新证据“淘宝网拍卖网站上[第一次拍卖]（破）西安市曲江新区芙蓉南路北侧5栋1单元一层10101号房产拍卖竞买公告和拍卖须知”可以证明，本案咸阳经纬公司破产财产在淘宝网站上关于拍卖税费承担的规定是不清楚、不明确的，原审判决认定本案

《竞买公告》和《竞价须知》是明确的，明显错误。

三、原审判决适用法律错误。依据《中华人民共和国增值税暂行条例》的规定，咸阳经纬公司诉请的税费应由其自行承担。国家税务总局于2020年10月19日公布的“对十三届全国人大三次会议第8471号建议的答复”中明确了拍卖处置不动产税费依法由买卖双方各自负担。《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》中也明确因网络司法拍卖本身形成的税费，应当依照相关法律、行政法规的规定，由相应主体承担，没有规定或者规定不明的，人民法院可以根据法律原则和案件实际情况确定税费承担相关主体、数额。本案拍卖所产生的税费依照法律规定执行，案涉税费应由咸阳经纬公司缴纳。

四、南洋公司与西部产权交易所有限责任公司（以下简称西部产权交易所）工作人员的微信记录及《关于协咸阳经纬纺织机械有限公司破产财产公告中税费承担条款效力的说明》能够证明，原审判决认为拍卖组织者西部产权交易所不是财产处分人，其无权对表意非常明确的文字作出解释是错误的。综上，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百条第一项、第二项、第六项的规定，申请再审。

咸阳经纬公司提交意见称：

一、本案系破产管理人实施的破产财产拍卖，本案拍卖使用淘宝网络平台是债权人会议通过《破产财产变价方案》决定的，并非人民法院决定，本案拍卖不属于网络司法拍卖。《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》不适用于本案。

二、案涉《竞买公告》《竞价须知》的内容具体明确，南洋公司提供的“淘宝网拍卖网站上[第一次拍卖](破)西安市曲江新区芙蓉南路北侧5栋1单元一层10101号房产拍卖竞买公告和拍卖须知”不构成新证据，无法推翻原审判决。

三、西部产权交易所只是一个中介机构，不是拍卖财产的所有权人，西部产权交易所及其工作人员均无权对《竞买公告》《竞价须知》表意非常明确的文字作出解释。

四、我国税收管理法律法规并不干涉民事主体之间关于税费实际承担的约定。南洋公司参与竞买并成功竞拍，应受《竞买公告》《竞价须知》的约束，理应承担相应税费。综上，请求驳回南洋公司的再审申请。

本院经审查认为，本案为申请再审案件，应当围绕南洋公司的申请再审理由，对本案原审判决是否存在其主张的《中华人民共和国民事诉讼法》第二百条第一项、

第二项、第六项规定的情形进行审查。

南洋公司申请再审时向本院提交的“淘宝网拍卖网站上[第一次拍卖]（破）西安市曲江新区芙蓉南路北侧5栋1单元一层10101号房产拍卖竞买公告和拍卖须知”系另案中的拍卖公告和须知，与本案无关联性，不属于足以推翻原审判决的新证据。

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第一条规定：“本规定所称的网络司法拍卖，是指人民法院依法通过互联网拍卖平台，以网络电子竞价方式公开处置财产的行为。”本案拍卖财产系咸阳经纬公司破产程序中需要依法处分的财产，陕西省咸阳市中级人民法院是依据债权人请求对外进行的委托，不是人民法院强制处分财产的行为，原审判决认定案涉拍卖并非司法强制拍卖，并无不当。案涉《竞买公告》第六条规定，标的物过户登记手续由买受人自行办理，破产管理人协助，过户过程所涉及的一切税费由买受人承担。案涉《竞价须知》第八条第二款规定，处置人及破产管理人不承担任何费用，标的物过户所涉及的一切税费由买受人承担。南洋公司对于案涉《竞买公告》《竞价须知》的内容是知悉的。我国税收管理法律法规对于各种税收明确规定了纳税义务人，但并未禁止纳税义务人与合同相对人约定税款缴纳。原审判决认定《竞买公告》《竞价须知》系对不特定竞拍参与者作出的，南洋公司参与竞买，《竞买公告》和《竞价须知》对其应具有约束力，案涉拍卖税款及资金占用费由南洋公司承担，依据充分，适用法律正确。西部产权交易所不是财产处分权人，原审判决认定其无权对表意非常明确的文字作出解释，亦无不当。

综上，南洋公司的再审申请不符合《中华人民共和国民事诉讼法》第二百条第一项、第二项、第六项规定的情形。本院依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百零四条第一款、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第三百九十五条第二款之规定，裁定如下：驳回咸阳南洋房地产开发有限公司的再审申请。

## **国税总局与法院之间的博弈**

国税总局在给十三届全国人大三次会议第8471号建议的回复原文是这样的：您提到：建议取消不动产司法拍卖公告中由买方承担税费的转嫁条款，统一改为“税费各自承担”。对此，国税总局表示，您提出的拍卖不动产的税费按照规定由“买卖双方各自负担”的建议，是一种较为合理的做法。我局和最高人民法院赞同您关

于税费承担方面的建议，最高人民法院将进一步向各级法院提出工作要求：

一是要求各级法院尽最大可能完善拍卖公告内容，充分、全面向买受人披露标的物瑕疵等各方面情况，包括以显著提示方式明确税费的种类、税率、金额等；

二是要求各级法院严格落实司法解释关于税费依法由相应主体承担的规定，严格禁止在拍卖公告中要求买受人概括承担全部税费，以提升拍卖实效，更好地维护各方当事人合法权益。

某法拍平台相关负责人表示，这其实是税务局和法院之间的一个博弈，最终要看两者之间如何沟通并达成共识，退一步讲，法院很可能将税费加到起拍价中。

京东拍卖表示，作为平台方，会不断加强与法院的沟通联系、按照法院要求积极配合各级人民法院提供完善的拍卖公告内容，供法院参考。

（来源：不良资产头条）

## 法院报权威解读：

### 不动产拍卖中的税费负担问题如何解决？

近年来，随着执行工作力度的加强，司法拍卖不动产的情况日益增多，税款征收与民事债权执行的冲突问题愈加凸显。税收对于不动产拍卖价款是否具有优先权及税收优先权范围，因尚无明确法律规定，缺乏相应的衔接指引，且税务部门和司法部门对税收优先权问题理解不一，会影响执行工作效率，不利于权益的平衡保护。如何化解上述冲突问题，亟须重视。

来源 | 《人民法院报》

作者 | 河南省焦作市山阳区人民法院 裴永胜 廉玉光

#### 一、问题阐释

税收征收管理法第四十五条规定，税务机关征收税款，税收优先于无担保债权，法律另有规定的除外；纳税人欠缴的税款发生在纳税人以其财产设定抵押、质押或者纳税人的财产被留置之前的，税收应当先于抵押权、质权、留置权执行。纳税人欠缴税款，同时又被行政机关决定处以罚款、没收违法所得的，税收优先于罚款、没收违法所得。该条规定了税收的一般优先权，但因涉及的法律规定较为笼统，与民事执行之间缺乏细化的程序操作，目前各地法院对于税收优先权的实现很大程度上取决于其对法律规定的理解和执行态度，这就在司法实践中造成了以下几个问题：

### 1. 税费承担信息不明确，影响拍卖效果

在不动产强制执行程序中，涉及的税款问题主要有三个：一是司法拍卖过程中产生的税款；二是历史欠税；三是税收中的滞纳金。法院在不动产拍卖中对涉税问题的处理主要依据的是《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十条的规定，即因网络司法拍卖本身形成的税费，应当依照相关法律、行政法规的规定，由相应主体承担；没有规定或者规定不明的，人民法院可以根据法律原则和案件实际情况确定税费承担的相关主体、数额。该条仅对司法拍卖过程中产生的税款问题进行了较为明确的规定，但对历史欠税和滞纳金未予以明确。法院拍卖公告一般未涉及历史欠税和滞纳金的处理问题，竞买人对欠税情况不易获知，这容易导致竞买人不敢参与竞拍或者拍卖成交后发现历史欠税问题等无法过户形成争议，进而影响拍卖效果。

### 2. 税款优先受偿顺序、范围不一，影响司法权威

不动产强制执行中的历史欠税、滞纳金是否具有优先性，实践中存在不同理解，处理方式不一。如海南省高级人民法院在（2019）琼执8号执行案件中，认为案涉债权的受偿顺序应当在国家税款之后，在与税款征收产生冲突时应优先缴纳国家税款。而北京市高级人民法院在（2017）京执复65号案件中认为，民事执行方面的法律以及司法解释没有关于税收优先权可在执行程序中参加案款分配并优先实现的规定。关于税收优先权范围是否包含滞纳金，也是实践中绕不开的问题。国家税务总局在《关于税收优先权包括滞纳金问题的批复》中明确指出，税收优先权包括滞纳金，而《最高人民法院关于税务机关就破产企业欠缴税款产生的滞纳金提起的债权确认之诉应否受理问题的批复》中规定，破产企业在破产案件受理前因欠缴税款产生的滞纳金属于普通破产债权。故司法实践中，法院和债权人往往认为滞纳金不能优先受偿，同时也有法院支持税务机关关于优先权包括滞纳金的主张，因此造成执行尺度不统一，会影响司法权威。

### 3. 欠税阻碍变更登记，影响买受人权利

为防止税款流失，我国在不动产税收征管体系中确立了“先税后证”制度，即先缴纳税款，才能办理产权变更登记。具体来说，在不动产买卖过程中，出卖人和买受人需要各自缴清应缴税款，由当地税务机关出具完税证明，买受人才能到不动产登记部门办理产权变更登记手续。在司法实践中，很多被执行人通常不具备履行债务能力，若依据“先税后证”制度规定，买受人即便按照法律规定缴清了自己的

税款，也会因为被执行人欠缴税款而无法取得完税凭证，进而无法办理过户手续，买受人的权利因此受损。

#### 4. 税款问题争议解决途径不够明确，影响实践操作

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第五百零八条第二款规定，对人民法院查封、扣押、冻结的财产有优先权、担保物权的债权人，可以直接申请参与分配，主张优先受偿权。税务机关征收税款行使的是国家行政权，它是否属于该条中的债权人以及该条中的优先权是否包含税收优先权，均未予以明确。2016年4月12日，最高人民法院公布《关于首先查封法院与优先债权执行法院处分查封财产有关问题的批复》（以下简称《批复》）时，最高人民法院执行局负责人对“优先债权”的具体含义与范围作了如下解答：优先债权具体包括各种担保物权担保的债权及各类型优先权担保的债权。具体主要包括如下几种：第一，抵押权担保的债权。解决抵押权担保债权执行法院与首先查封债权执行法院之间处分权的冲突，是本《批复》的主要目的。第二，（原）合同法第二百八十六条规定的建设工程价款优先权。第三，其他担保物权担保的债权和其他优先权担保的债权。质押权、留置权和船舶优先权所担保的债权，符合《批复》关于优先债权的定义，虽然实践中此类优先债权与首先查封债权发生冲突的案例不多，但无疑属于《批复》调整的范围。

通过以上分析，税务机关要求法院在民事执行程序中协助执行税款没有明确的法律途径，各地法院在是否协助执行税款及税务机关采取何种救济途径实现税收优先权上的做法并不统一。

## 二、原因分析

不动产强制执行程序中的涉税冲突在司法实践中并不鲜见，究其原因，主要有以下几个方面：

### 1. 行政权与民事执行权的差别

税收征收属于行政权，主要考虑的是公共利益，更注重对国家财政税收的基本保障。而民事执行权，主要是对被执行人的财产进行处置，从而维护申请执行人的民事私法债权。在被执行人财产不足以清偿全部债务时，就会引起价值判断与选择问题，如保障税收优先，那么普通民事债权人的利益如何保护。

### 2. 立法上有待明确界定

一方面，实体法上的指引不够充足。我国现行法律明确税收优先权是基于税收

征收管理法第四十五条的规定，尽管该条规定了税收优先权的发生是根据其发生顺序来决定质押权、质权以及税收优先权的具体执行顺序，但是税收发生的具体时间是非常难以确定的，在具体实践的过程中也就会发生歧义；在具体执行的过程中根据设定的时间先后顺序来处理留置权和税收优先权两者的顺序也有不合理之处。另一方面，程序法上存在缺失。因税收优先权在民事诉讼法及相关执行规范中无细化规定，对于税收优先权能否在执行程序中实现及如何实现，税务机关和法院的观点并不一致。税务机关认为，依据《国家税务总局关于人民法院强制执行被执行人财产有关税收问题的复函》（国税函〔2005〕869号）中的内容，人民法院应当协助税务机关依法优先从该收入中征收税款。但不少法院认为“程序决定法律适用”，税收优先权仅适用于税收行政执法程序和破产清算程序，在民事执行程序中应优先适用民事诉讼法及执行方面的有关程序。

### 3. 部门协作存在一定障碍

一是税务部门与司法部门衔接机制不够健全，缺乏有效的沟通机制。司法执行过程中，如何与税收征管相衔接缺乏具体指引，如法院是否有义务通知税务部门，税务部门如何参与民事执行程序等，可能导致税务部门难以主张税收优先权或主张迟滞。二是基层司法部门对执行过程中的涉税问题了解不够多、研究不够深，可能影响对于税务机关的税款计算及其对税收优先权理解的判断，进而导致税收优先权难以实现。

## 三、相关建议

### 1. 完善司法拍卖中不动产税费承担的法律法规体系

根据司法实践需要，立法、行政、司法部门要积极着手建立更加科学健全的法律法规体系。立法机关可根据司法拍卖中遇到的不动产税费承担问题和各类案件实际处理情况，总结现行法律法规中的不足，出台更加科学、更具可操作性的法律法规。行政部门和司法部门可根据具体实践联合出台相关文件，明确法院、不动产部门、税务机关等各自的权力和责任，确保不动产税费缴纳义务的划分和落实更加规范。

### 2. 细化民事执行程序中税收优先权的参与分配制度

现行法律没有明确规定税务机关如何参与到已经开始的民事执行程序中并主张税收优先权。实践中，有法院认为，税务机关并非债权人，不属于案款分配中享有民事债权的主体，其既非案件的申请执行人和被执行人，也不属于法律上规定的利

害关系人，其作为地方税款征收管理的行政执法主体，不属于民事诉讼法第二百二十五条所规定的当事人、利害关系人，无权就案款分配方案提出异议。因此应完善和细化民事执行程序中税收优先权的参与分配制度，可设立税务机关参与民事执行程序的衔接机制，明确优先权清偿顺序、税收优先权范围及其司法救济途径等。

### 3. 建立与税务机关的协作机制

新形势下，不断探索和完善税务征缴和法院执行协作机制，对当前解决不动产强制执行程序中的涉税问题有重大意义。实现信息共享，打破壁垒屏障。税务机关定期将欠税企业名单提供给法院，让法院预先了解欠税企业情况，法院在执行不动产时也可以将相关信息通知税务机关，以确保信息通畅。同时，税务机关对需要法院协助征收税款的，应及时与法院沟通。对于司法拍卖中涉及不动产税费情况的，可搭建沟通协作机制，税务机关应积极主动提供涉税信息，如不动产交易过程中税费的种类、缴纳标准、缴纳金额、历史欠税等，让买受人获悉相关税款情况，保障拍卖效果。定期开展业务交流，可以邀请法律专家对拍卖过程中计税依据的提取、涉税案件的定性等执行措施开展培训和辅导，对实际工作中遇到的涉税法律问题进行研讨，统一法律理解和执法理念。

## **【业界博客】**

### **拍卖行找明星“带货”，是噱头还是资本风口？**

《收藏拍卖杂志》作者：余一

刚结束不久的“周杰伦 x 苏富比”当代艺术晚拍，大家似乎还意犹未尽。苏富比又立马放出消息：今年 10 月于香港举行的现代艺术拍卖会将邀请著名导演王家卫联袂呈现。网友高呼：粉丝经济终于还是没放过一寸净土。

那么，一直精英气质的拍卖行，频频找明星“带货”，又为哪般？瞄准青年收藏群体，还是市场资本的欲望使然？

苏富比宣布将与著名导演王家卫合作，消息放出后，由王家卫亲自执导的合作预告片也于当晚抢先放映。

### **明星“带货”不是个例**

拍卖行找明星“带货”艺术品并不是最近的个例，早在 2013 年、2014 年国际拍卖行就已经操作过了。

2013 年 3 月，佳士得与好莱坞明星李奥纳多·迪卡普里奥 (Leonardo DiCaprio)

联手，举行名为“第十一小时”（The 11th Hour）的慈善拍卖会，邀请当时得令的艺术家创作或捐出艺术品，以支持迪卡普里奥的环保慈善基金。小李子透过广泛的人脉以及良好的人缘，为这场拍卖会成功地募集到 33 件艺术作品，最终筹得了 3882 万美金（约合 2.55 亿元人民币）。



2014 年苏富比联合日本潮流教父 NIGO® 策划“NIGO®：一生二命（Nigo Only Lives Twice）”专场，当年来说可谓十分轰动。专场呈现了日本设计师、DJ、潮流企业家 NIGO（长尾智明）所收藏的部分潮流艺术品、钟表与设计家具等，108 件拍品悉数成交，获得了白手套佳绩，成交总额近 3500 万港元。

2015 年，苏富比再度携手 NIGO® 呈献其首个《星球大战》电影珍藏品拍卖“Return of the NIGO”，由他带来数百件拍卖品，当中包括超过 600 件玩具人偶、黑武士头盔复制品、亲笔签名光剑、经典电影海报，以至 Jabba the Hutt 饼干罐等，专场总拍卖成交额达到 50.2202 万美元，是最初估值的一倍多。

2016 年，苏富比邀请韩国天团 Bigbang 成员 T.O.P 担任客座策展人推出噱头十足的“#TTTOP”晚间拍卖，瞄准年轻藏家，这不仅是 T.O.P 的首个拍卖策展项目，更是苏富比首次与年轻藏家以策展人身份合作。专场总成交额达到 1.358 亿港元，

其中约 40%的竞投者年纪在 40 岁以下。

2019 年，苏富比再度联手 NIGO 策划专场“Nigolden Eye® Vol. 1”，斩获白手套，总成交额达 2.2 亿港元，其中还诞生了《THE KAWS ALBUM》的 1.16 亿港元天价，并标志着潮流艺术真正进入殿堂级收藏。



2021 年 6 月 18 日，华语流行曲天王周杰伦与苏富比首度联合呈献的“Contemporary Curated: Asia | 周杰伦 x 苏富比”专场拍卖，创下九项艺术家个人拍卖纪录，所有拍品悉数成交，勇夺白手套佳绩，远超拍前总估价，缔造苏富比与音乐奇才周杰伦的跨界合作传奇。

### **营销策略：圈外“拉新”**

不管是早期的日本潮流教父 NIGO®系列专场，还是最新的“周杰伦 x 苏富比”，都堪称是典型的艺术营销策略。

在现有的拍卖场次品类中求新求变，邀请明星藏家打造有代表性又具话题度的主题专场拍卖，同时在拍品选择中加入对同时代艺术家的优先考量，这是拍卖行释放的市场信号。

眼下是“网红”当道的年代，而拍卖行很明智地意识到了这一点。利用巨星的号召力引来圈外非艺术收藏者的关注，结合抖音、B 站等社交媒体平台，以青年藏家的喜好为出发点（只不过这个藏家的身份是流行歌手、偶像），既打破艺术收藏高高在上的固有观念，也收获了热爆网络的话题讨论和超越预期的成交金额，收藏的魅力也自然随着明星效应辐射至年轻一代。而年轻藏家是艺术市场争取的未来。

艺术市场资深研究学者季涛先生在接受本刊记者采访时也指出，“拍卖行找明星‘带货’，这个人选是很关键的，并不是谁都可以的，他还必须本身就是收藏家，比如苏富比找的周杰伦，他可以利用他的双重身份，一为拍卖行站台为拍品代言，二是利用明星身份影响圈层，包括大众粉丝、明星艺人等。但符合双重身份的人选是极少数的。”

## **明星的光环，市场的欲望**

从每场“明星专场”的成交率来看，也证明了拍卖行的市场策略是奏效的。这在艺术市场资深研究学者季涛先生看来，苏富比搭档周杰伦、王家卫，实际上他们是在创新。在艺术市场处于深度调整的状况下，他们在寻求破圈的方式，让艺术收藏变得时尚。换一种说法，其实是拍卖市场在寻找新的资本，或者说在寻找收藏圈外的资本，包括前一段时间佳士得推出的NFT拍卖，道理都是一样的。因为原先的收藏市场，不管是拍品还是资金，都已经相对饱和了。拍卖行想继续做大做强，就要想办法弥补原来这个圈内的不足，所以能看到很多拍卖行在着重往现当代艺术阵营转移，比如西方艺术、日韩艺术。

“一是喜欢和能理解现当代艺术的人群相对容易找到，不用像古代书画瓷器那样需要很多年的研究沉淀，找明星背书拍品这种‘破圈’的做法是很奏效的；二是可以扩大市场的容量，包括拍品和藏家。古代的拍品量已经摆在那了，现当代艺术就变成市场很好的补充，但传统书画瓷器的买家不一定对现当代艺术能完全接受，新的藏家群体也需要不断的培养，这时候明星专场的连带效应，便可以吸引越来越多的明星、艺人等高净值人群参与至现当代艺术市场中来。”

拍卖行一直被视作带有精英气质的场所，令人望而生畏，通过明星专场可以触及更多的千禧一代，也向圈外传递出艺术收藏可以是一种时尚的观念。但吸引的这个“圈外人”，是否最终能成为拍卖行的买家，就有待来日验证了。

---

本刊采稿编辑：谢援朝

特别提示：欢迎各拍卖企业对本刊提出宝贵意见并踊跃投稿

来稿请寄：上清寺太平洋广场B座1502室

邮 编：400015

联系电话：63616169      63867115

联系人：郑漪 李滢

协会网址：[www.cqspj.com](http://www.cqspj.com)    E-mail：[cqpx@163.com](mailto:cqpx@163.com)    [1430308205@qq.com](mailto:1430308205@qq.com)